

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

v zmysle záverov Dohody o podmienkach uzatvorenia Zámennej zmluvy zo dňa
02.06.2016 v znení Dodatku č. 1 z 5.10.2016

uzatvorený podľa § 588 Obč. zák. 611 Obč.zák. s odkazom na §50b Obč.zák. medzi
zmluvnými stranami:

Účastník 1.:

Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpený starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

So sídlom Hlavné námestie 6 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897

DIČ 2021060701

Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 7022 1172

(tiež ako Predávajúci)

a

Účastník 2 :

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dvory nad Žitavou

Zastúpená Mgr. Ondrejom Nagyom, farárom

So sídlom Hlavné námestie 10, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 34 014 501

DIČ: 2021032585

(tiež akoKupujúci)

(spoločne tiež ako Zmluvné strany)

I.Preambula

Zmluvné strany dňa 02.06.2016 uzatvorili Zámennú zmluvu bez finančného vyrovnania predmetom ktorej boli pozemky (orná pôda) v k.ú. Dvory nad Žitavou. Pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 boli pritom územným plánom sídelného útvaru obce Dvory nad Žitavou nanovo určené na občiansku vybavenosť pri súčasnej zmene hranice intravilánu obce. Pozemky vo vlastníctve Účastníka 1 boli a nachádzajú sa aj v súčasnosti v extraviláne a mali slúžiť naďalej v zmysle ich účelového určenia ako orná pôda. Nakoľko všeobecná hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 bola o 1000.- eur (slovom tisíc eur) vyššia, ako všeobecná hodnota pozemkov Účastníka 1, podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania v rozsahu predmetu zmluvy zo strany Účastníka 2 bolo, že po rozdelení C KN parc.č. 5497/10 celkovej výmery 60886m² na stavebné pozemky v rámci procesu zámeny Účastník 1 odpredá účastníkovi 2 dva stavebné pozemky o výmere cca 600 -650m². Nakoľko v čase uzatvorenia zámennej zmluvy C KN parc.č. 5497/10 nebola rozdelená geometrickým plánom, túto dohodu nebolo možné realizovať v rámci Zámennej zmluvy resp. jej Dodatku č. 1. Z uvedeného dôvodu prevod vlastníckeho práva pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy na Účastníka 2 sa realizuje touto

osobitnou zmluvou v zmysle Účastníkom 2 vymienených podmienok pre uzatvorenie vyššie označenej Zámennej zmluvy s tým, že kúpnaa cena novovytvorených parciel ktoré sa prevádzajú do vlastníctva Účastníka 2 sa stanovuje v sume 1000.- eur (slovom tisíc eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa. (Pri stanovení kúpnej ceny sa podľa dohody brala do úvahy hodnota ornej pôdy, keďže predmetom zámeny bola orná pôda)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú.Dvory nad Žitavou, a to novovytvorené parcely C KN parc.č. 5497/47 orná pôda o výmere 627 m² a C KN parc.č. 5497/48 orná pôda o výmere 641 m² ktoré boli vytvorené geometrickým plánom súkromného geodeta Michala Benczeho č.93/2017 zo dňa 20.10.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 5.12.2017 pod č. 1372/17 a ktoré vznikli odčlenením od C KN parc.č. 5497/10 ornej pôdy celkovej výmery 6ha 0886m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 pre k.ú.a obec Dvory nad Žitavou ak výlučné vlastníctvo Účastníka 1 v podiele 1/1 k celku (ďalej ako predmet zmluvy).

II.Prejavy vôle

Účastník 1 ako Predávajúci touto zmluvou odpredáva Účastníkovi 2 ako Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy, špecifikovaný v jej čl. I. a Účastník 2 ako Kupujúci od Účastníka 1 ako Predávajúceho kupuje takto vymedzený predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za podmienok nižšie uvedených:

III. Kúpna cena

V súlade s odôvodnením uvedeným v Prembule tejto Zmluvy kúpna cena sa stanovuje v 1000.- eur (slovom tisíc eur), ktorá sa považuje za vyrovnanú z titulu rozdielnej výmery ornej pôdy, ktorá bola predmetom v preambule špecifikovanej zámennej zmluvy vrátane jej dodatku č.1.

V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s technickým a právnym stavom predmetu kúpy ktorý mu je známy tiež z osobnej ohliadky a predmet zmluvy v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Kupujúci má vedomosť o tom, že pred rozdelením C KN parc.č. 5497/10 na predmetnom pozemku bola zapísaná ťarcha : zákonné Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s . a že na časti pôvodnej C KN parc.č. 5497/10 aj v súčasnosti sa nachádza VN elektrické zariadenie 1x22kV VN linka, ktorej prekládku má

podľa písomného záväzku zabezpečiť na vlastné náklady Západoslvenská distribučná a.s., a to najneskôr do konca r. 2022.

3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali okrem ťarchy špecifikovanej v bode 1 čl. V tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytne všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby kupujúci k predmetu kúpy nadobudol vlastnícke právo.

8. Povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné dávky spojené s vlastníctvom a užívaním pozemku tvoriaceho predmet kúpy, vzniká pre kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade Predávajúci do 7 dní od podpísania tejto zmluvy posledným účastníkom.

10. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, 1 vyhotovenie je určené pre Biskupský úrad Nitra, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis *vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru*.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť po schválení Biskupským úradom Nitra deň po jej zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 25.10.2021

Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce



Mgr. Ondrej Nagy, farár



V Nitre, dňa: 21. 12. 2021

Biskupský úrad Nitra:

